

Propriété 10 pièces CESSON-SEVIGNE Ref 2612

dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur



Aux portes de Rennes, à Cesson-Sévigné, Maison d'architecte d'environ 270m² habitables au sein d'un parc arboré et paysagé d'environ 1 hectare

A 10 min du centre-ville de RENNES, 1H30 de paris en TGV et 1km de la rocade Nord et de l'autoroute des Estuaires.

Maison d'architecte comprenant un salon, séjour, cuisine zénithale de 40m² ouverte sur le jardin, 6 chambres, 2 salles de bain, 3 wc indépendant. Cave, buanderie, 3 garages dont un double. Exposition Sud.

Le + : Parc arboré et paysagé, Arbres centenaires (chênes, pommiers,)

Possibilité de réaliser un studio indépendant et une partie du terrain est constructible

Prix : 997 500€ soit 950 000€ net vendeur + 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTIF

Localisation : CESSON-SEVIGNE

Assainissement :

SURFACES

Surface du terrain : 10 000 m²

Surface habitable : 270 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bains : 2

Nombre d'étage : 1

Cuisine équipée aménagée

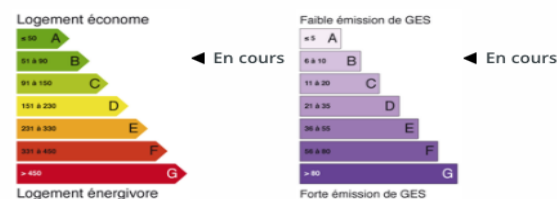
3 garages

INFORMATIONS

Taxe foncière :

Chauffage :

Bilan énergétique



Athéna Groupe Immobilier

12 place Bouvet - 35400 SAINT-MALO

06 43 37 43 93 – 02 99 81 54 02