GROUPE ATHÉNA

Réf. 2595 | Ille & Vilaine

125 000 €

Maison T3 EPINIAC Ref 2595

Forfait 6 000€

A EPINIAC, à moins de 10min de Dol-de-Bretagne et 20 min de la mer, en plein centre-bourg une maison T3 d'env 46m2 habitables avec jardin.

La maison comprend une entrée dans séjour (cheminée - insert) avec cuisine ouverte, un dégagement, deux chambres, SDB, wc séparé.

Jardin d'environ 60m2 et appentis à bois.

DPE : en cours.

Prix : 125 000€ FAI soit 119 000€ net vendeur + 6 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTIF

Localisation : EPINIAC - Bourg

Assainissement : Tout à l'égout

Exposition : Est - Ouest

SURFACES

Surface habitable : 46 m^2

Surface du terrain : env 60m^2

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bain :1

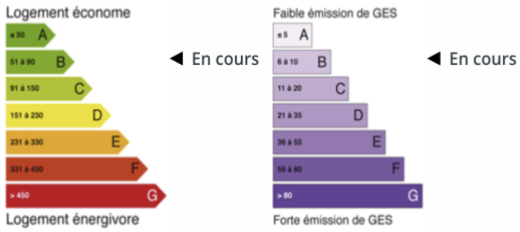
Cuisine équipée

Cheminée

INFORMATIONS

Chauffage électrique et bois

Bilan énergétique



Athéna Groupe Immobilier

12 place Bouvet - 35400 SAINT-MALO

06 43 37 43 93 – 02 99 81 54 02

athenagroupeimmobilier@gmail.com