



DESCRIPTIF

Localisation : SAINT MALO – Saint Servan

Exposition : Ouest

Chauffage : Gaz commun (relevé individuel)

SURFACES

Surface habitable : 67 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de salle d'eau : 1

Cuisine – équipée et aménagée

Cave

INFORMATIONS

Charges Annuelles : env. 1 900€ (eau et chauffage commun)

Nombre de lots (copropriété) : 91

A SAINT MALO, quartier Saint Servan, au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée un appartement T2 d'env 67m² habitables comprenant une entrée, salon séjour, dégagement avec placards, cuisine aménagée et équipée, une chambre, SDE et wc séparé. Cave.

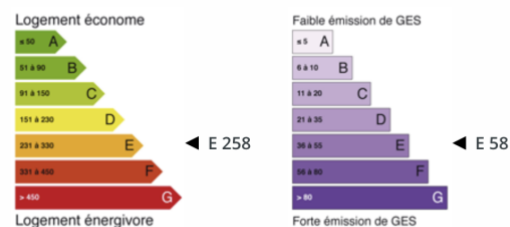
Charges : environ 1 900€ / an (eau et chauffage compris (relevé individuel))

Nombre de lot : 91

DPE : E. GES : E. Estimation des coûts annuels d'énergies du logement compris entre 960€ et 1360€ par an. Diagnostic réalisé le 25/04/2022.

Prix : 241 500€ FAI soit 230 000€ net vendeur + 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Bilan énergétique



Athéna Groupe Immobilier

12 place Bouvet - 35400 SAINT-MALO

06 43 37 43 93 – 02 99 81 54 02

athenagroupeimmobilier@gmail.com